



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 537

28 Δεκεμβρίου 2011

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 103902/21380

Επανακαθορισμός ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Λιμένας Κορώνης» Δ.Ε. Κορώνης Δήμου Πύλου Νέστορος Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α'/28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α' 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'/19-12-2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί αιγιαλού».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 «περί Δημοσίων Συμβάσεων, Έργων, Υπηρεσιών ... θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας» (ΦΕΚ 137/Α'/16.6.2011).

9. Το αριθ. 311/11-2-2008 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Ν. Μεσσηνίας προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Μεσσηνίας με συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα για τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Λιμένας Κορώνης» Δ.Ε. Κορώνης Δήμου Πύλου Νέστορος Ν. Μεσσηνίας.

10. Το από τον Ιανουάριο 2010 Τοπογραφικό Διάγραμμα (μία πινακίδα) σε κλίμακα 1:500 του Λιμενικού Ταμείου Μεσσηνίας, το οποίο συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Μανδηλάρης Ιωάννης, ήλεγξε η Τζώρτζη Καλλιόπη, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας την 21 Ιανουαρίου 2010 και θεώρησε ο Προϊστάμενος της προαναφερομένης Υπηρεσίας Γεώργιος Βλάχος την ίδια ημέρα.

11. Το με αρ. 5052/6-10-2011 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Μεσσηνίας Περιφέρειας Πελοποννήσου προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Μεσσηνίας με θέμα «Νομιμότητα έργου προσήνεμου μώλου στο λιμένα Κορώνης».

12. Το ΦΕΚ 305/Δ'/31-12-1971, στο οποίο δημοσιεύθηκε ο καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας της Λιμενικής Ζώνης Κορώνης.

13. Το με αρ. 2592/554/30-8-2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας προς το ΓΕΕΘΑ, για το οποίο έως σήμερα δεν απάντησε η αρμόδια υπηρεσία του ΓΕΕΘΑ, με αποτέλεσμα από την παρέλευση μηνός η γνώμη το ως άνω οργάνου να λογίζεται θετική σύμφωνα με τα οριζόμενα στην διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 2971/2001 (Α 285) όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 113 του ν. 3978/2011.

14. Την από 26-10-2011 Έκθεση της Επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

15. Το αριθ. 3581/844/22-11-2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου για έκδοση της σχετικής απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 26-10-2011 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή «Λιμένας Κορώνης» Δ.Ε. Κορώνης Δήμου Πύλου Νέστορος Ν. Μεσσηνίας, καθώς επίσης και το από τον Ιανουάριο 2010 Τοπογραφικό Διάγραμμα (μία πινακίδα) σε κλίμακα 1:500 του Λιμενικού Ταμείου Μεσσηνίας, το οποίο συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Μανδηλάρης Ιωάννης, ήλεγξε η Τζώρτζη Καλλιόπη, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας την 21 Ιανουαρίου 2010 και θεώρησε ο Προϊστάμενος της προαναφερομένης Υπηρεσίας Γεώργιος Βλάχος την ίδια ημέρα ως εξής:

Α. Με κόκκινη πολυγωνική γραμμή, σύμφωνα με τις αρχικές επί του εδάφους διαπιστώσεις, τον καθορισμό της γραμμής του αιγιαλού με στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8, Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23, Α24,Α25,Α26,Α27,Α28,Α29,Α30,Α31,Α32,Α33,Α34,Α35,Α36,Α37, Α38,Α39,Α40,Α41,Α42,Α43,Α44,Α45,Α46,Α47,Α48,Α49,Α50, Α51,Α52,Α53,Α54,Α55,Α56,Α57,Α58,Α59,Α60,Α61,Α62,Α63,Α64, Α65,Α66, εξήντα έξι συνολικών σημείων.

Β. Με κίτρινη πολυγωνική γραμμή ανάντη της γραμμής αιγιαλού και σε συνέχεια αυτής τη δημιουργία ζώνης παραλίας με στοιχεία Π1,Π2,Π3,Π4,Π5,Π6,Π7,Π8,Π9,Π10, Π11, Π12, Π13 δεκατριών συνολικώς σημείων.

Η απόφαση αυτή, με την Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Δεκεμβρίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

## ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή «Λιμένας Κορώνης», στα όρια Δ.Ε Κορώνης Δήμου Πύλου - Νέστορος Ν. Μεσσηνίας.

Η κάτωθι υπογεγραμμένη επιτροπή, αρμόδια για τον διοικητικό καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», συγκροτηθείσα δυνάμει της αποφάσεως υπ' αριθ. 68884/14263/10-8-2011 του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, που αποτελείται από τους:

1. Βλάχο Γεώργιο, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας.

2. Σταυροπούλου Μαρία, Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας Πύλου-Νέστορος.

3. Τζώρτζη Καλλιόπη, Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας.

4. Λαμπρόπουλο Κωνσταντίνο Αντιπλοίαρχο ΛΣ Κεντρικό Λιμενάρχη Καλαμάτας. Δεν παρευρέθη το 5<sup>ο</sup> μέλος της επιτροπής.

Συνήλθε σήμερα, 26 Οκτωβρίου 2011, ημέρα Τετάρτη στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας προκειμένου να επανεξετάσει το θέμα του επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού, συγκληθείσα σχετικώς διά του υπ' αριθ. 3221/755/24-10-2011 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας.

Αφού έλαβε υπόψη:

α). Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 με τίτλο «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις», διά των οποίων αντικατεστάθησαν οι διατάξεις του Α. Ν. 2344/1940 καθώς επίσης τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011.

β). Το από Ιανουάριο 2010 τοπογραφικό διάγραμμα του Λιμενικού Ταμείου Μεσσηνίας, το οποίο συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Μανδηλάρης Ιωάννης, ήλεγξε η Τζώρτζη Καλλιόπη, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας την 21 Ιανουαρίου 2010 και θεώρησε ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας Βλάχος Γεώργιος την ίδια μέρα, αποτελούμενο από μία πινακίδα, είναι δε κλίμακας 1:500.

γ). Την περί αιγιαλού και παραλίας δικαστική και διοικητική νομολογία, καθ' ην έκταση είναι γνωστές στην επιτροπή.

δ). Την διαμόρφωση της ακτής, όπως αυτή προκύπτει από τα οικεία διαγράμματα και όπως έγινε αντιληπτή από τα μέλη της επιτροπής κατά τον χρόνο της αυτοψίας. Πρόκειται στο ανατολικό και δυτικό τμήμα της υπό οριοχάραξη περιοχής, περί χαμηλού υψομέτρου αμμώδη ακτή με ήπιες προς θάλασσα κλίσεις, στο κεντρικό τμήμα της υπό οριοχάραξη περιοχής πρόκειται για διαμορφωμένη ακτή όπως προέκυψε από τα λιμενικά έργα που συντελέστηκαν στην περιοχή παλαιότερα. Η ακτή εκτίθεται σε βόρειους, βορειοδυτικούς και βορειοανατολικούς ανέμους. Δεν υπάρχουν ιδιαιτέρως καταγεγραμμένοι παράκτιοι φυσικοί πόροι ούτε ακραία πορίσματα εκτίμησης μετεωρολογικών στοιχείων στην υπό καθορισμόν περιοχή. Η μορφολογία του πυθμένα όπως παρατηρείται από την ακτή φαίνεται αμμώδης. Ο τομέας ανάπτυξης του κυματισμού είναι κατά κύριο λόγο κάθετος προς την ακτή με σημαντικές αναβάσεις κατά τους χειμερινούς μήνες που φτάνει μέχρι και την διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή, στο ανατολικό και δυτικό τμήμα της

υπό εξέταση περιοχής. Στην υπό μελέτη περιοχή υπάρχει εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως.

Η περιοχή δεν τελεί υπό κτηματογράφηση κατά τις διατάξεις του Ν. 2308/1995, Ν.2664/1998 και Ν.3127/2003.

Δεν υπάρχει κάποιο καταγεγραμμένο δημόσιο ακίνητο σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη του λιμένος Κορώνης.

ε) Το γεγονός ότι το προ της υπό καθορισμόν περιοχής ανάπτυγμα ανοικτής θαλάσσης είναι μεγάλο.

στ) Την αριθ. πρωτ. 311/ 11-02-2008 αίτηση του Λιμενικού Ταμείου Ν. Μεσσηνίας προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Μεσσηνίας με αίτημα τον εν λόγω διοικητικό επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού που ισχύει σύμφωνα με την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας 12011/30-11-1971 δημοσιευμένη στο ΦΕΚ 305/Δ'/31-12-71, καθώς και τον καθορισμό μικρού τμήματος που βρίσκεται ανατολικά της υπό εξέταση περιοχής, το οποίο καθορίζεται για πρώτη φορά, προκειμένου να προχωρήσει σε καθορισμό εξομοιούμενης χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης με ζώνη λιμένα.

Ο επανακαθορισμός του αιγιαλού είναι αναγκαίος κυρίως για την επικαιροποίηση του παλαιού διαγράμματος του έτους 1970 που συνοδεύει τον καθορισμό της γραμμής αιγιαλού σύμφωνα με την υπαρ.12011/30-11-71 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 305/τ.Δ'/31-12-71. Το παλαιό διάγραμμα είναι σε ανεξάρτητο σύστημα συντεταγμένων, και παρουσιάζει πολλά προβλήματα εφαρμογής, λόγω της απεικόνισης της γραμμής αιγιαλού με συνεχή γραμμή χωρίς την ύπαρξη κορυφών πολυγωνικής του αιγιαλού και ειδικότερα στο δυτικότερο τμήμα του λιμανιού όπου ο αιγιαλός απεικονίζεται με καμπύλες γραμμές.

ζ) Την ύπαρξη εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως που έχει εγκριθεί με το από 03-04-1889 Β.Δ., το οποίο παρουσιάζει προβλήματα εφαρμογής και σε πολλά σημεία οι οικοδομικές γραμμές, όπως εφαρμόζεται επί του διαγράμματος, βρίσκονται εντός της θάλασσας.

Δεσμευόμενοι από το άρθρο 7 παρ. 5 του Ν.2971/2001, ζώνη παραλίας και μάλιστα ενιαίου εύρους 10μ. δεν μπορεί να υπάρξει καθ'όλο το μήκος της υπό μελέτη περιοχής.

η) Το αρ. πρωτ. 5052/06-10-11 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφεριακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα.

θ) Το αρ. πρωτ.2592/554/30-08-11 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας προς το ΓΕΕΘΑ.

ι) Την εισήγηση του προέδρου της Επιτροπής και πρώτου μέλους της επιτροπής Γ. Βλάχου, αποφασίζει:

Όπως εισηγηθεί:

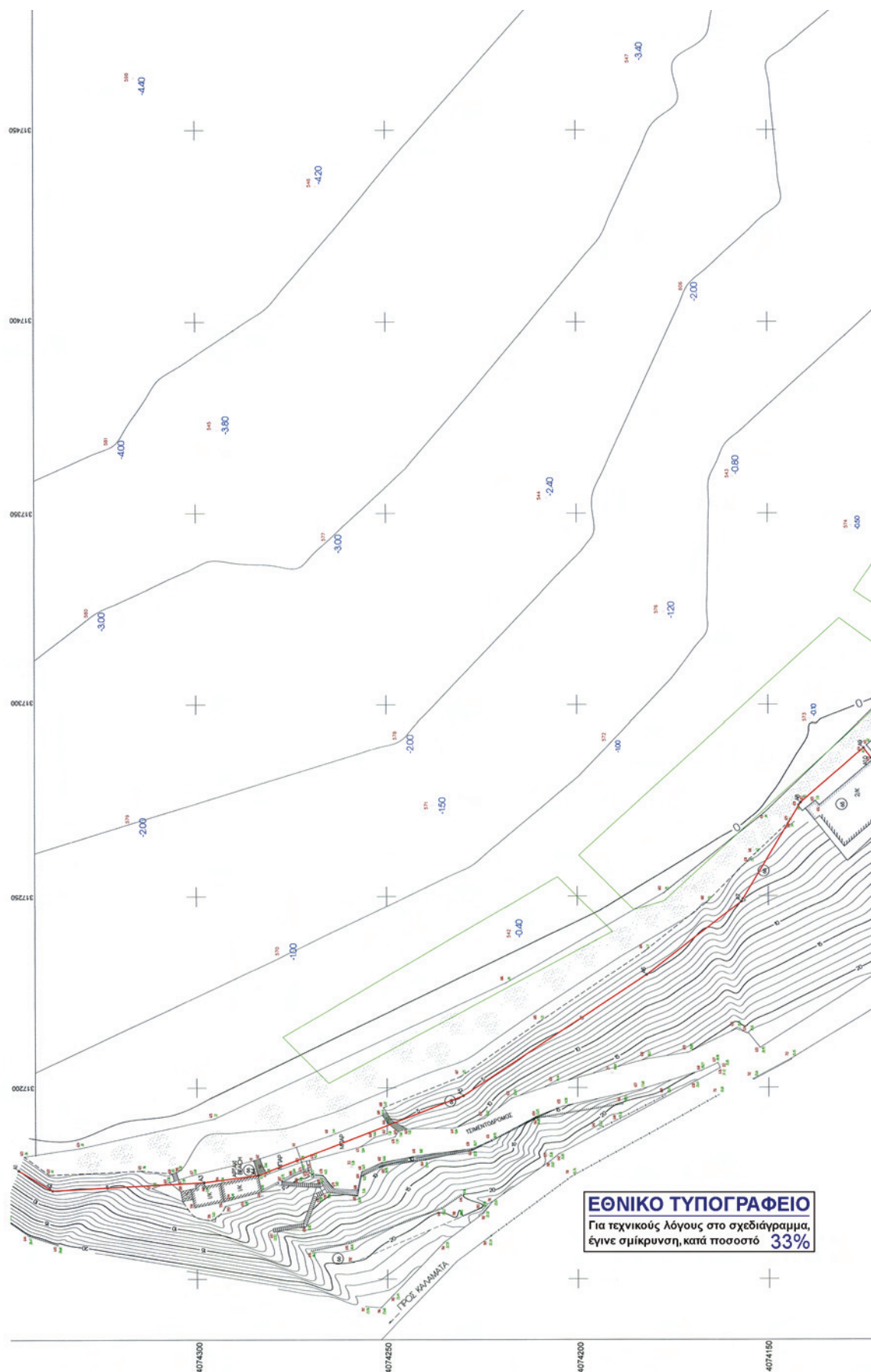
1ον. Τον επί του ως άνω διαγράμματος καθορισμό της γραμμής του αιγιαλού, σύμφωνα με τις αρχικές επί του εδάφους διαπιστώσεις, με κόκκινη πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, Α31, Α32, Α33, Α34, Α35, Α36, Α37, Α38, Α39, Α40, Α41, Α42, Α43, Α44, Α45, Α46, Α47, Α48, Α49, Α50, Α51, Α52, Α53, Α54, Α55, Α56, Α57, Α58, Α59, Α60, Α61, Α62, Α63, Α64, Α65, Α66 εξήντα έξι συνολικώς σημείων.

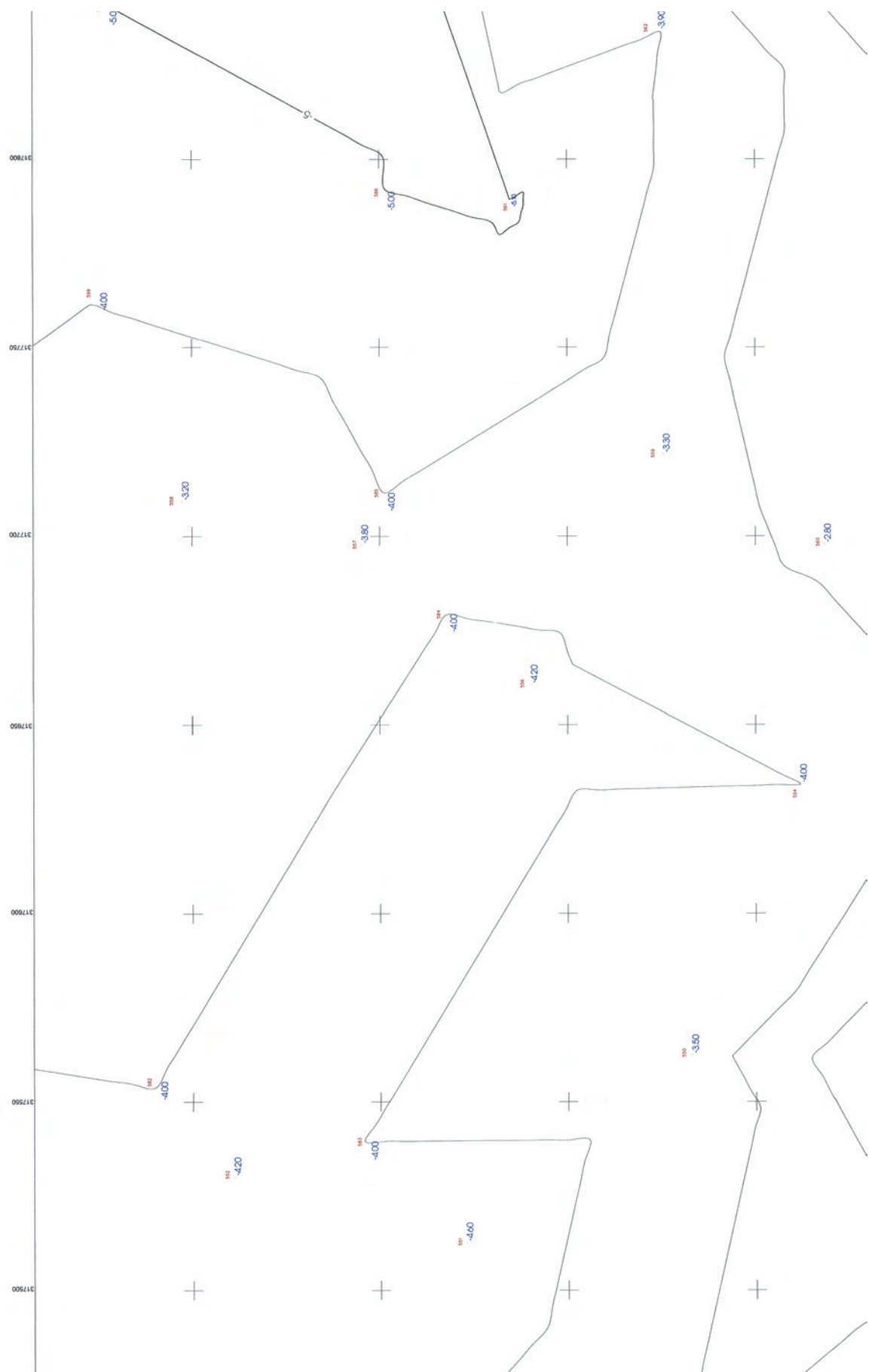
2ον. Την δημιουργία ζώνης παραλίας, ανάντη της γραμμής αιγιαλού και σε συνέχεια αυτής, με κίτρινη πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13, δεκατριών (13) συνολικώς σημείων.

3ον. Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η Επιτροπή

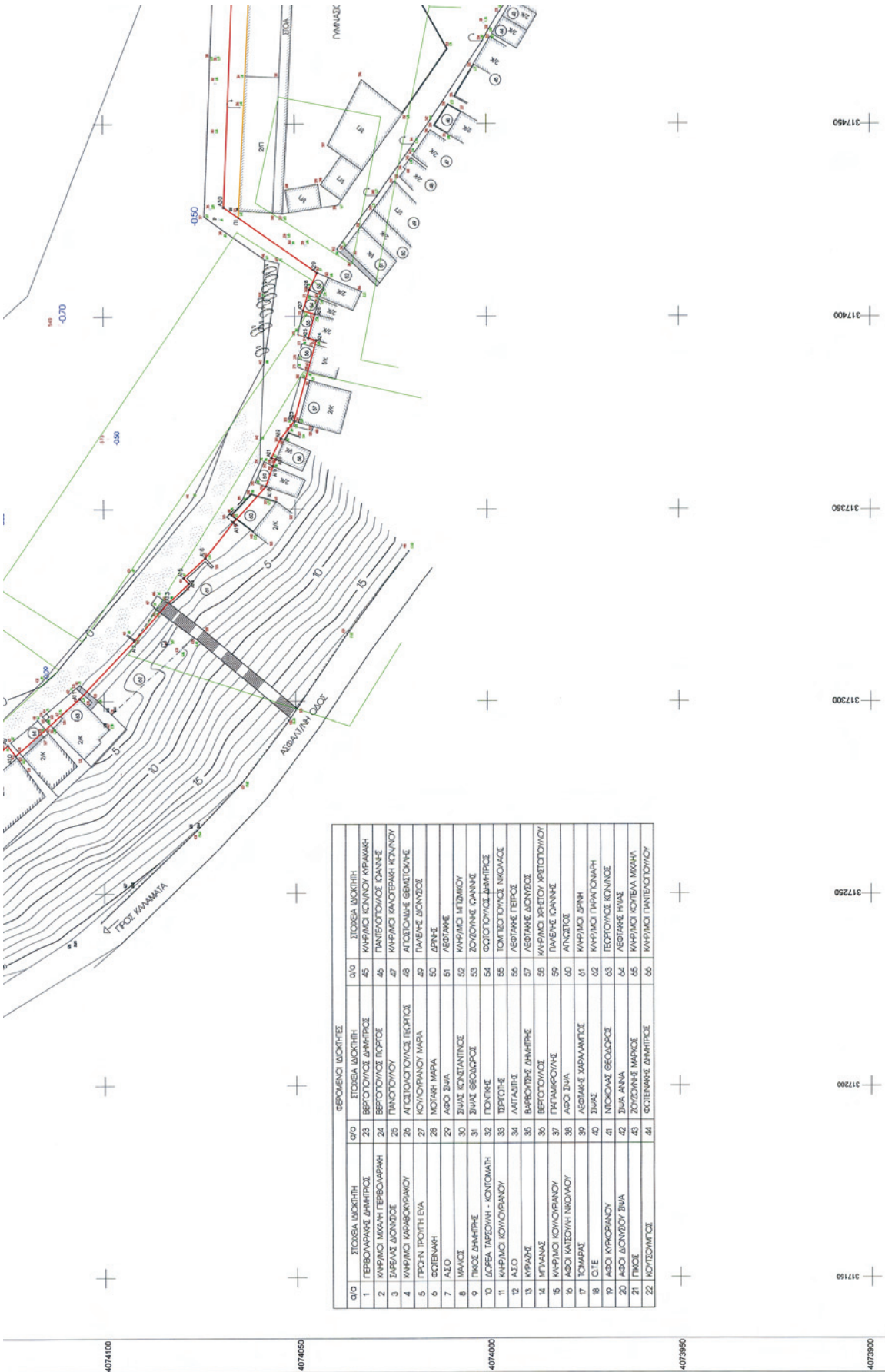
Γ. ΒΛΑΧΟΣ, Μ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ, Κ. ΤΖΩΡΤΖΗ





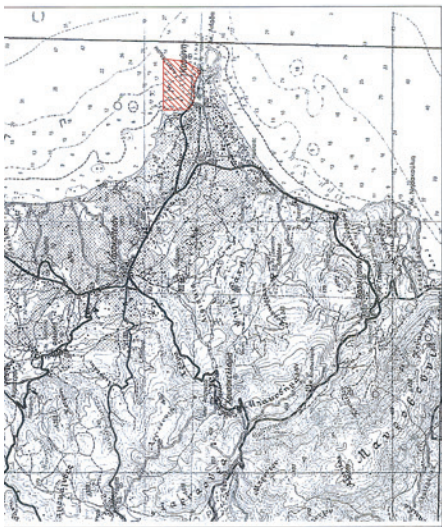












ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΛΙΜΕΝΑ ΚΟΡΩΝΗΣ ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΕΞΟΙΚΟΥΜΕΝΗΣ ΧΕΡΣΙΑΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ από το Γραφείο της Επικεφαλής Υπηρεσίας ΥΠΕΛΕΓΧΟΝΤΑΝ Τμήμα: Κατάσταση ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΕΛΛ. Μ. Ε. Λ. Π. Η. Α.	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500 Ισοβάθμηση: 1.00 m Πολεοδομική ομοιομορφία ΕΓΓΛ. 97
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ υπ' αριθμ. 1623 φηδ 2140 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΕΛΛ. Μ. Ε. Λ. Π. Η. Α.	
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΩΤΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1623-IV Μεταρρύθμιση ΜΑΡΤΙΟΣ 2010
ΛΙΜΕΝΟΧΕΙΡΙΔΙΟ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ Ο ΠΡΟΒΛΕΤΗΣ ΒΕΒΗΧΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ Ο ΠΡΟΒΛΕΤΗΣ ΒΕΒΗΧΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ Ο ΠΡΟΒΛΕΤΗΣ ΒΕΒΗΧΗ

